

BERATUNG RUND UM DEN ALTBAU

Beratung f. Hausbesitzer, -käufer, -verwaltungen u. Mieter

- Altbauberatung u. Entwurfsplanung zur zielgerichteten Objektsuche und -bewertung
- Gutachterliche Stellungnahmen zu Feuchte-, Bauschäden und Brandschutzbefunden
- Koordinieren von Leistungen mit Partnerbüros und Fachplanern, Werkplanung u. Ausschreibung
- Entwürfe u. Planung f. Neu-, An-, Umbauten, Innen-, Möbel- und Ladenausbau
- Abstimmungen mit Behörden, Bauanträge, Genehmigungen und Brandschutzplanung
- Ausstellung des offiziellen Energieausweises der Deutschen Energie-Agentur (DENA)
- Energie- und Fördermittelberatung (KfW)
- Erstellung von Gebäudepässen und Hausakten



Dipl.-Ing. Hannes Heyer - Architekt
Berater des Bundesverband Altbauerneuerung (BAKA)

Grünenthaler Str. 83
52072 Aachen

T: +49 - 241 - 921370 - 00
F: +49 - 241 - 921370 - 01
e-mail: info@hannesheyer.de
home: www.hannesheyer.de

Dipl.-Ing. Hannes Heyer - Architekt
Berater des Bundesverband Altbauerneuerung (BAKA)

www.hannesheyer.de

Zu allen Fragen rund um den Altbau (Schwerpunkt), dessen Instandhaltung und Sanierung, aber auch bei Neu- oder Innenausbauten, sowie unter energetischen und brandschutztechnischen Gesichtspunkten, kann ich Ihnen verschiedenste Leistungen anbieten. Diese gehen von der reinen Beratung bis hin zur vollständigen Abwicklung von Bauvorhaben in allen Leistungsphasen nach der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure).

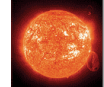
Die genauere Bezeichnung aller einzeln beschriebenen Leistungen finden Sie auf meiner Website oder nebenstehend in Stichpunkten.

Als Beispiel ist hier im folgenden der in meiner Praxis gängigste und bewährte Weg der Herangehensweise mit aufeinander abgestimmten Planungsschritten angeführt:
Nach einem ersten, gemeinsamen Ortstermin erhalten Sie ein Beratungsprotokoll, an Hand dessen für Sie, z.B. als Bauherr oder Kaufinteressent, die Risiken erhöhter Baukosten, den Umfang der zu erwartenden Baumaßnahmen oder Modernisierung der Haustechnik und die weiteren Planungsschritte erfassen können. Als erste "Bewertung" und Empfehlung kann diese Stellungnahme auch schon für die Kreditbeschaffung bei Ihrer Bank oder zur Beantragung von Fördermitteln (z.B. bei der KfW-Förderbank) dienen, mindestens aber zur Dokumentation und Hilfestellung bei der eigenen Planung verwandt werden.

Die Beratungsleistungen sind anschließend z.B. auch durch die Ausstellung von Nachweisen erweiterbar, die von Seiten der Behörden häufig eingefordert werden (Denkmalpflege, Branddirektion, Baubehörden etc.).

Aufbauend auf den Ergebnissen des Beratungsprotokolls oder einer gutachterlichen Stellungnahme, können nun konkrete Planungsbausteine mit einer Entwurfs- oder Genehmigungsplanung, Kostenberechnung etc., bis hin zur gesamten Koordination der Baumaßnahme angeboten werden.
Dies geschieht immer zusammen mit erfahrenen Unternehmen und Fachplanern, deren gutes Zusammenwirken mir aus anderen Bauvorhaben bekannt ist.

Zu allen Bereichen finden Sie auf meiner Website unter 6 verschiedenen Rubriken einige Referenzen, jeweils gekennzeichnet durch entsprechende Symbole, die als Anschauungsobjekte dienen sollen.



Altbau - / Brandschutzsanierung / Denkmalschutz / Innenausbau / Neubau / Regener. Energien

Für bereits erworbene bzw. im Besitz befindliche Objekte, die gezielt umgebaut oder saniert werden sollen, biete ich im Rahmen meiner Zertifizierung und nach vorheriger Beratung, noch die Altbauanalyse nach der idI-Methode des Bundesarbeitskreises Altbauerneuerung e.V. (BAKA) an.

Damit erhalten Sie eine Übersicht des Bestandsgebäudes in all seinen Facetten, d.h. eine weiterführende Planungsgrundlage für die folgenden Bau- und Sanierungsmaßnahmen an die Hand (inkl. ausführlicher Fotodokumentation, Bewertungen aller Bauteile, sowie der gesamten Haustechnik).

Zertifizierter BAKA Berater

Architekten und Fachingenieure als Experten

- Erfahrung und Kompetenz im Netzwerk
- neutrale praxisorientierte Beratung
- Tipps und Empfehlungen



Im Detail können dies sein:

Beratung bei Kaufentscheidung
Prüfung des Kaufpreises
Erstellung von gutachterlichen Stellungnahmen, Gebäudediagnosen oder Protokollen
Fotodokumentation und Kostenschätzung

Bauherren-Wünsche optimal umsetzen
Innovative Lösungen finden
Baublaufplanung erstellen und Prioritäten festlegen

Berechnung der Flächen und Massen
Detaillierte Kostenkalkulationen
Erstellung von CAD-Plänen (Bestand und Planung)
Energiebedarfsberechnungen nach GEG
Fördermittelberatung
Einreichung des Baugesuchs oder von Voranfragen

Leistungsverzeichnisse für Ausschreibung
Betreuung bei der Auftragsvergabe
Handwerker und ausführende Firmen gewerkeübergreifend koordinieren
Qualität und Termine während der Bauphase prüfen
Abnahme der Bauleistungen und Übergabe an Bauherren

BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e.V.

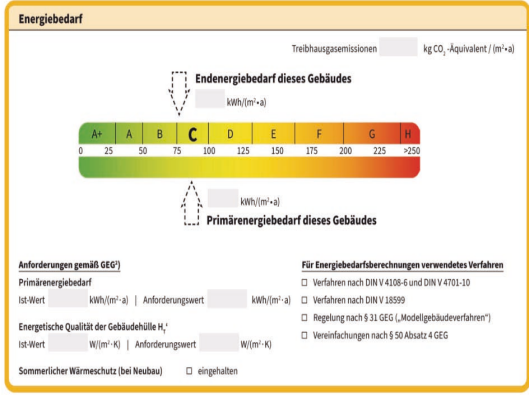
Elisabethweg 10, 13187 Berlin
Tel/Fax: .: 030 - 48 49 078-55 / -99 - Mail: info@bakaberlin.de
www.bakaberlin.de

Die Beratungen und Vorplanungen zum Einsatz von regenerativen Energieformen, deren Integration in allen Planungsphasen, als auch die Fördermittelberatung, bzw. Finanzierung, sind weitere Schwerpunkte meines Tätigkeitsbereiches.

Als Mitglied der Europäischen Vereinigung für Erneuerbare Energien (EUROSOLAR e.V.), setze ich mich besonders für eine umwelt- und ressourcenschonende Planung ein. Dennoch finden alle Energieformen in der Sanierung Beachtung, die angesichts von bestehenden Systemen oder wirtschaftlichen Zwängen sinnvoll erscheinen.

Neben der Erstellung von Konzepten zu Solarthermie- (Warmwasser und Heizung) und Photovoltaikanlagen (Stromerzeugung), spielt auch der Einsatz von Geothermie und Wärmepumpensystemen eine zunehmende Rolle in der Praxis. Dabei umfaßt der Planungsprozeß natürlich auch die Einholung von Angeboten, Erstellung von Kostenschätzungen und die Einbeziehung von Behörden, Anbieterfirmen und Energieträgern.

Als Aussteller des offiziellen Energieausweises der DENA für Wohngebäude, fertige ich Ihnen diesen entsprechend der gesetzlichen Anforderungen in der verbrauchs- oder bedarfsorientierten Form an:



The screenshot shows the 'Energieausweis' form. It includes a color-coded energy efficiency scale from A+ to H. The 'Endenergiebedarf' (Final Energy Requirement) is indicated by a green arrow pointing to the 'C' class. The 'Primärenergiebedarf' (Primary Energy Requirement) is indicated by a red arrow pointing to the 'D' class. The form also includes sections for 'Anforderungen gemäß GEG' (Requirements according to GEG) and 'Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren' (Method used for energy requirement calculations).

Infos, aktuelle Links, sowie Ausweismuster etc. finden Sie auf meiner Website:
www.hanneshey.de

Als Mitglied im Netzwerk nutzbare Partnerverbände des BAKA:

- KfW Bankengruppe - www.kfw.de
- DENA Deutsche Energie-Agentur GmbH - www.gebaeudeforum.de
- IWU Institut Wohnen u. Umwelt GmbH - www.iwu.de

(weitere Partnerverbände und -firmen finden Sie unter www.bakaberlin.de)